



TRANSPORDIAMET

Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee

Teie 12.07.2023 EHR menetlus 367846

Meie 25.07.2023 nr 7.1-2/23/15446-3

Luguse küla, Erko kinnistu suvila ehitusteatise kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Hiiu maakonna Hiiumaa valla Luguse küla Erko kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 367846). Kinnistu (katastritunnus 36802:001:0056) asub riigitee nr 12128 Luguse-Aadma km 0,76 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse suvila ehitamiseks. Kinnistule toimub juurdepääs Pihelga kinnistu (katastritunnus 36802:001:1952) kaudu, millele on 07.06.2023 seatud reaalservituut Erko kinnistu igakordse omaniku kasuks. Riigitee km 0,76 mahasõit (pinnastee) ei ole kantud riiklikusse teeregistrisse ning mahasõit on vajalik enne suvila kasutusele võttu nõuetekohaselt välja ehitada ja Transpordiametile üle anda.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne suvila kasutusteatise väljastamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada riigitee km 0,76 rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Mahasõidu väljaehitamiseks tuleb huvitatud isikul (Erko kinnistu omanikul) esitada Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee) vabavormiline avaldus mahasõidu rajamiseks.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee